

## Wohnung mit Balkon in zentraler Lage Obersprucke

Objektnummer	41/4/26
Straße / Hausnr.	F.-Schiller-Str. 13
Wohngebiet	WK II Obersprucke
PLZ / Ort	03172 Guben
Lage	EG, rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	60,20 m <sup>2</sup>
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	307,02 €
Nebenkosten	67,00 €
Heizkosten	67,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	441,02 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
	(einmalige Kosten)
<b>zzgl. 40,00 € Eintrittsgeld</b>	

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch [kWh/(m <sup>2</sup> a)]	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964

### Ausstattung + Wohnungsbeschreibung

Bad / Wanne	Keller / Abstellraum
Bad mit Fenster	Küche mit Fenster
Balkon	

Die Treppenhausreinigung und der Winterdienst werden durch eine Firma realisiert.

### Wohngebietsbeschreibung

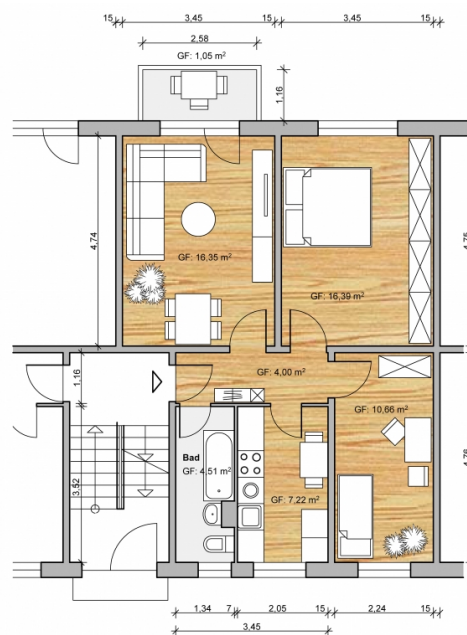
Kita	Volkssolidarität
medizinische Einrichtungen	ÖPNV
Einkaufsmöglichkeiten	nahes Waldgebiet
Haus der Familie	

Gubener Wohnungsbaugenossenschaft - GWG - eG

Frau Susan Brose

Tel. 03561 4387-24

E-Mail: wowi@gwg-guben.de



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches freibleibendes Angebot (Zwischenvermietung bleibt vorbehalten) und stellen keine Grundlage der Rechtsansprüche dar.

Die Bilder und Zeichnung gehören der Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG. Die dargestellten Gegenstände (Möbel, etc.) auf den jeweiligen Bildern und Zeichnungen sind nur zur räumlichen Darstellung gedacht, Sie sind nicht Bestandteil des Angebotes.