

## Wohnung mit Sonnenbalkon und Aufzug

Objektnummer	63/2/17
Straße / Hausnr.	Kaltenborner Str. 142
Wohngebiet	WK I
PLZ / Ort	03172 Guben
Lage	3.OG, links
Zimmer	3
Wohnfläche	56,90 m <sup>2</sup>
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	301,57 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten	65,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	451,57 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €

(einmalige Kosten)

zzgl. 40,00 € Eintrittsgeld

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch [kWh/(m <sup>2</sup> a)]	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1971

### Kriterien zur Wohnung

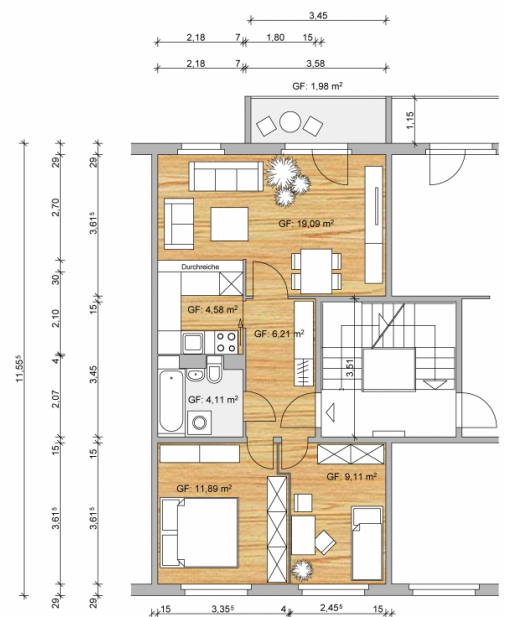
- Personenaufzug
- Balkon
- Kellerraum
- Bad / Wanne
- Vorwand-WC

Die Treppenhausreinigung und der Winterdienst werden durch eine Firma realisiert.

Zwei Außenrollos im Wohnzimmer sind im Mietpreis enthalten.

### Wohngebietsbeschreibung

- Kita
- medizinische Einrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Freizeitbad
- Sportzentrum
- ÖPNV



Gubener Wohnungsbaugenossenschaft - GWG - eG

Frau Susan Brose

Tel. 03561 4387-24

E-Mail: wowi@gwg-guben.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches freibleibendes Angebot (Zwischenvermietung bleibt vorbehalten) und stellen keine Grundlage der Rechtsansprüche dar.

Die Bilder und Zeichnung gehören der Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG. Die dargestellten Gegenstände (Möbel, etc.) auf den jeweiligen Bildern und Zeichnungen sind nur zur räumlichen Darstellung gedacht, Sie sind nicht Bestandteil des Angebotes.