

## gepflegte Wohnung mit Westbalkon

<b>Objektnummer</b>	14/1/2
<b>Straße / Hausnr.</b>	Erich-Weinert-Str. 4
<b>Wohngebiet</b>	WK III
<b>PLZ / Ort</b>	03172 Guben
<b>Lage</b>	EG, rechts
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	59,17 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	312,42 €
<b>Nebenkosten</b>	66,00 €
<b>Heizkosten</b>	66,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	444,42 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.085,00 €

zzgl. 40,00 € Eintrittsgeld

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauch [kWh/(m<sup>2</sup>a)]</b>	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1959

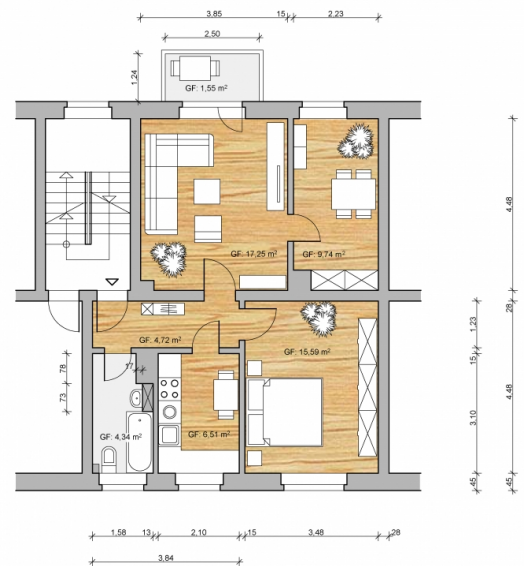
### Ausstattung + Wohnungsbeschreibung

Bad / Wanne	Bodenkammer
Bad mit Fenster	Keller / Abstellraum
Balkon	Küche mit Fenster

Die Treppenhausreinigung und der Winterdienst werden durch eine Firma realisiert. Grundriss leicht abweichend.

### Wohngebietsbeschreibung

Kita/Schule	Spielplatz
medizinische Einrichtungen	ÖPNV
Einkaufsmöglichkeiten	Parkanlage
Freibad	



Gubener Wohnungsbaugenossenschaft - GWG - eG  
 Frau Susan Brose  
 Tel. 03561 4387-24  
 E-Mail: wowi@gwg-guben.de

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben und Preise gelten als unverbindliches freibleibendes Angebot (Zwischenvermietung bleibt vorbehalten) und stellen keine Grundlage der Rechtsansprüche dar.*

*Die Bilder und Zeichnung gehören der Gubener Wohnungsbaugenossenschaft eG. Die dargestellten Gegenstände (Möbel, etc.) auf den jeweiligen Bildern und Zeichnungen sind nur zur räumlichen Darstellung gedacht, Sie sind nicht Bestandteil des Angebotes.*